

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)
ответственностью «Жилпромстрой»
(организация для юридических лиц)

385140, Россия,
Республика Адегея,
Тахтамукайский район,
п. Яблоновский,
л. Шоссейная, 73
ИНН 2348022409
директор Свидлов К.В.

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3106-В от 17 февраля 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой
(ненужное зачеркнуть)

комплекс по проспекту им. Константина Образцова, 25 в г. Краснодаре.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер 1, литер 2» Литер 1: 16-этажного+подвал 1-секционного 120-квартирного
жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного назначения (количество офисов 19 шт.) литер «1»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проспект
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

им. Константина Образцова, 25, корпус № 1, Прикубанский внутригородской
района и т.д. или строительный адрес)

округ (справка о присвоении административного адреса от 20.08.2014 № 23/3-
11848), на земельном участке площадью 3250 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0137001:6220

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома	куб.м	25386,5	25339
в том числе:			
подземной части здания	куб.м	2043	2098
Общая площадь дома	кв.м	7740,45	7773
Площадь здания	кв.м	9633	9675,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	849,4
в том числе: помещений общественного назначения:			
площадь офисных помещений	кв.м	-	468,15
площадь магазинов помещений	кв.м	-	381,27
Площадь подвального этажа	кв.м	-	459,7
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+подвал	1
Количество секций	штук	1	1
Количество офисных помещений	штук	-	19

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность -
Производительность -
Протяженность -
(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5525,7
Количество этажей	штук	16+подвал	
Количество секций	штук	1	1


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	5525,7
жилая площадь	кв.м	-	3126,6
в том числе:			
1-комнатные	штук	90	90
общая площадь	кв.м	-	3547,8
жилая площадь	кв.м	-	1936,8
2-комнатные	штук	30	30
общая площадь	кв.м	-	1977,9
жилая площадь	кв.м	-	1189,8
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6055,2
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		529,5
в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)			129,8 кв.м
площадь мест общего пользования			1619,5 кв.м

Материалы фундаментов монолитный железобетонный, свайный
 Материалы стен монолитный каркас заполнение бетонные блоки
 Материалы перекрытий железобетонные
 Материалы кровли совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего 267 568 100 рублей
 в том числе строительно-монтажных работ 215 839 699 рублей

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар



И.Е.Мазурок



2015 г.

Прошито

3

листа

