

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Жилпромстрой»  
нование организации – для юридических лиц)

385140 Республика Адыгея,  
Тахтамукайский район  
пос. Яблоновский,  
ул. Шоссейная, 73  
ИНН 2348022409

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2288-б от 18 декабря 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой  
(ненужное зачеркнуть)

комплекс по ул. Архитектора Ишунина, 7 в г. Краснодаре. Литер 1, литер 2»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Многоэтажный жилой дом Литер «2»: 16-этажного 1-секционного 120-  
квартирного жилого дома с подвалом со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения – магазинов, офисов (количество  
встроенных офисных помещений 19 шт.) Литер «2», расположенного  
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Архитектора  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Ишунина, 7/1, корпус № 1, Прикубанский внутригородской округ (справка о  
района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 20.08.2014 № 23/3-11844), на  
земельном участке площадью 5174 кв.м, с кадастровым номером  
23:43:0137001:6217

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома	куб.м	25386,5	25339
в том числе: подземной части здания (подвал)	куб.м	2043	2098
Общая площадь: всего здания	кв.м	9633	9675,5
общая площадь дома	кв.м	-	7773
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	849,4
площадь офисных помещений	кв.м	466,1	468,15
площадь магазинов	кв.м	373,58	381,27
в том числе: торговая площадь	кв.м	261,42	254,99
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук		16+ подвал
Количество секций	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий,  
веранд и террас)

кв.м

5525,7

Количество этажей

штук

16+подвал

Количество секций

штук

1

1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	5525,7
жилая площадь	кв.м	-	3126,6
в том числе:			
1-комнатные	штук	90	90
общая площадь	кв.м	-	3547,8
жилая площадь	кв.м	-	1936,8
2-комнатные	штук	30	30
общая площадь	кв.м	-	1977,9
жилая площадь	кв.м	-	1189,8
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6055,2
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		529,5
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1619,5
площадь подвального этажа			459,7 кв.м

Материалы фундаментов  
Материалы стен

монолитная железобетонная плита  
монолитный каркас заполнение  
керамзитобетонные блоки  
монолитные железобетонные  
плоская утепленная жесткими  
минераловатными плитами

Материалы перекрытий  
Материалы кровли

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	267 568 100 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	215 839 699 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



2014 г.

М.П.

Прошито  
3  
листа

