



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.12.2015

№ 510

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU23306000-3369-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. Корректировка 2», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» от 20.11.2015 № 2-1-1-0171-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями: площадь застройки 2439,6 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 7413,2 куб.м, выше отм. 0.000 – 102539,1 куб.м, этажность 17, количество этажей (всего), в том числе: подземных 1, надземных 17, количество секций 4, площадь жилого здания 32520,9 кв.м, жилая площадь квартир 8561,1 кв.м, общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) 17622,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэффициентами) 18395,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без пониж. коэффициентов) 19137,9 кв.м, количество квартир всего 351 шт., в том числе: однокомнатных 186 шт., двухкомнатных

164 шт., трехкомнатных 1 шт., общая площадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа) 4308,1 кв.м, площадь офисных помещений 2241,7 кв.м, площадь торговых помещений 1336,4 кв.м, площадь помещений выставочных залов 410,6 кв.м.; **подземная парковка:** площадь застройки 2690,6 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 8222 кв.м, выше отм 0.000 – 7973,7 кв.м, этажность 1, количество этажей, в том числе: подземных 1, надземных 1, общая площадь 4930,7 кв.м, полезная площадь 4810,7 кв.м, расчетная площадь 4640,9 кв.м, количество машино-мест 146); трансформаторная подстанция: площадь застройки 22,5 кв.м).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2014 № RU23306000-3369-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок